

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria Convocazione 1^a Seduta pubblica

OGGETTO:

COSTITUZIONE DI SERVITU' PER LA POSA DI CONDOTTE INTERRATE PRIVATE SU PROPRIETA' COMUNALE IN VIA CAV. ITALICO GIRARDI.

L'anno **duemiladodici** addì **VENTINOVE** del mese di **SETTEMBRE** presso la sede municipale. Convocato dal **SINDACO** mediante lettera d'invito del **24/09/2012 prot. n° 12891**, **fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito** il Consiglio Comunale sotto la presidenza del **Sindaco TREVISAN Gilberto** e l'assistenza del Segretario Comunale **ORSO Dott. Paolo**. Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
1. BERNARDI Christian		*	10. MARTINI Morena		*
2. BERTON Davide	*		11. OSELLADORE Paolo	*	
3. BONAMIN Moreno	*		12. PEGORARO Davide		*
4. GASTALDELLO Andrea	*		13. PESERICO Clemente		*
5. GIACCHERI PAOLA	*		14. ROSSI Franco	*	
6. GUARISE Giuseppe	*		15. SARTORE Aldo	*	
7. LISCIOTTO Eleana	*		16. TREVISAN Gilberto	*	
8. MARCON Ezio	*		17. VICO Sabrina	*	
9. MARINELLO Roberto		*			

Presenti N. 12 Assenti N. 5

Vengono **nominati scrutatori** i Sigg, **OSELLADORE Paolo**, **BONAMIN Moreno** e **GUARISE Giuseppe**.

Il Sindaco, **TREVISAN Gilberto**, assume la presidenza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: COSTITUZIONE DI SERVITÙ PER LA POSA DI CONDOTTE INTERRATE PRIVATE SU PROPRIETA' COMUNALE IN VIA CAV. ITALICO GIRARDI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Rossano Veneto è proprietario di un'area ubicata in Via I. Girardi, destinata a verde pubblico e percorso pedonale, derivante dall'acquisizione delle aree a seguito della attuazione del Piano di Lottizzazione denominato "Casette";
- che il Sig. GIRARDI MARCELLO, con lettere pervenute al Prot.C.le n. 2292/2007 e 6349/2007 e successiva conferma al Prot. C.le n. 12600/2012, ha chiesto, l'autorizzazione per il passaggio interrato di una condotta di alimentazione idrica per il lotto di proprietà (Mapp. 1895), da derivarsi dalla presa – idrante della rete del pluviirriguo del Consorzio Pedemontano Brenta di Cittadella, ubicato in area verde di proprietà del Comune di Rossano Veneto in Via Cav. Italiceo Girardi;
- che la costruzione del tratto di rete pluviirrigua, a cura e spese del Sig. Girardi Marcello, comporta l'attraversamento dell'area a verde di proprietà comunale ubicato in Via Cav. Italiceo Girardi e censito al Catasto Terreni Sez. U - Fog. 8 - Mapp. 1600, 1605, 1609, 1667 e 1662;
- che il Sig. PISTORELLO CRISTIAN, in qualità di Amministratore del "Condominio Young" ubicato in Via I. Girardi 19, con richiesta pervenuta al Prot. C.le n. 6055/2012 ha chiesto l'autorizzazione per il passaggio interrato nell'area verde comunale di una condotta in pvc per lo smaltimento delle acque meteoriche derivanti dalla copertura del fabbricato di proprietà (Mapp. 1994), con scarico nella Roggia Molina;
- che il passaggio del tratto di condotta, a cura e spese del richiedente, comporta l'attraversamento dell'area a verde di proprietà comunale censita al Catasto Terreni Sez. U. – Fg. 2 – Mapp. 1667;

DATO ATTO che:

- la concessione delle servitù, considerate le posizioni, l'interramento e le dimensioni, non interferiscono tra di loro e non precludono né limitano l'utilizzo e la destinazione dell'area a verde pubblico né del limitrofo passaggio pedonale;
- al fine di consentire ai privati rispettivamente l'allaccio alla rete principale pluviirrigua del Consorzio Pedemontano Brenta e lo scarico per lo smaltimento di acque meteoriche nella roggia Molina, il Comune di Rossano Veneto si rende disponibile a costituire idonee servitù di passaggio per le citate condotte, previa stipula di idonee convenzioni tra le parti e la determinazione di adeguato compenso da introitare dai privati richiedenti;
- quale momento propedeutico all'occupazione delle aree, si rende necessario gravare di servitù parte dell'area a verde di proprietà comunale sita in Via Cav. Italiceo Girardi – Comune di Rossano Veneto – così catastalmente censita:
Sezione U - Foglio 2° - parti dei Mapp.: 1600, 1605, 1609, 1662 e 1667;

DATO ATTO che la costituzione delle servitù perdurerà per tutto il tempo di esercizio dell'impianto pluviirriguo e dell'impianto di scarico;

RITENUTO, pertanto, approvare gli schemi di convenzione predisposti ed allegati al presente atto (sub A) e sub B), per formarne parte integrante e sostanziale, inerenti rispettivamente la costituzione di servitù per la realizzazione della rete di alimentazione, in derivazione dal pluviirriguo del Consorzio Pedemontano Brenta di Cittadella, destinata a fornire irrigazione al lotto privato del Sig. Girardi Marcello e l'autorizzazione per il passaggio interrato di una condotta per lo smaltimento delle acque meteoriche derivanti dalla copertura del "Condominio Young" e successivo scarico nella Roggia Molina;

PRECISATO che gli scavi e i lavori dovranno essere eseguiti dai privati beneficiari della servitù nel rispetto della vigente normativa in materia e in particolare del Regolamento Edilizio, del Regolamento di Fognatura e Depurazione, oltre ad ottemperare a tutte le prescrizioni del Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta di Cittadella e del gestore del servizio idrico integrato (ETRA SpA di Bassano del Grappa);

DATO ATTO che le spese per la costituzione delle servitù sull'area a verde di proprietà comunale saranno ad esclusivo carico dei privati richiedenti;

DATO ATTO, altresì, che il valore dell'asservimento pari ad € 197,07 cad. - una tantum - è stato quantificato dal competente Serv. Tecnico LL.PP./Manut. Patrimonio, in analogia a quanto previsto dal tariffario dei canoni demaniali del Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta di Cittadella, in riferimento al canone minimo per attraversamenti e parallelismi con tubazioni interrate;

VISTI gli artt. 1027 e segg. del Codice Civile in merito alla costituzione di servitù;

VISTI gli artt. 42 e 107 del D.Lgs. 18.8.200, n. 267;

D E L I B E R A

1 - di approvare, per le ragioni in premessa indicate, gli schemi di convenzione, allegati alla presente deliberazione sub A) e sub B) per formarne parte integrante e sostanziale e le relative unite planimetrie, inerenti la costituzione di servitù passive sull'area a verde di proprietà comunale, catastalmente censita alla Sezione Unica - Foglio 2° - parti dei Mapp. n. 1600, 1605, 1609, 1662 e 1667, dando atto che sarà cura del Segretario Comunale procedere alla stipula del relativo atto di servitù, con spese a totale carico dei privati richiedenti, come di seguito indicati:

- **GIRARDI MARCELLO**, nato a Rossano Veneto (VI) il 15/10/1945 e residente a Rossano Veneto in Via Cav. Italice Girardi, 11 – C.F. GRR MCL 45R15 H580D;
- **PISTORELLO CRISTIAN** nato a Bassano del Grappa (VI), il 21/03/1979, residente a Borso del Grappa (TV) in Via Casale Nuovo n. 59, in qualità di Amministratore del “**Condominio Young**” C.F. 91023790248 - Via Cav. Italice Girardi n. 19 – Rossano Veneto (VI), in base alla Delibera dell'Assemblea del 24/02/2012;

2 - di prendere atto della valutazione economica applicata per l'asservimento, pari ad € 197,07 cad. (una tantum);

3 - di demandare per quanto di competenza al Responsabile del Servizio LL.PP. le incombenze necessarie per dare esecuzione alla presente deliberazione.

* * * * *

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
f.to BONANNO Arch. Corrado

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE
f.to PAN rag. Zelia

3) entro i limiti della superficie soggetta alla servitù indicata al precedente punto 1), dopo l'esecuzione dei lavori, non verranno effettuate piantumazioni di piante arboree che, con il loro apparato radicale, possano dissestare la tubazione;

4) per eventuali necessarie modifiche al tracciato di posa della condotta in oggetto, per future esigenze di sistemazione dell'area a verde, il Comune procederà secondo necessità, garantendo la derivazione dal pluvirriguo, anche su altro tracciato, previo accordo tra le parti;

5) con la firma del presente atto, il Comune si impegna al rispetto dei patti contrattuali; in particolare il Comune si farà obbligo di trasferire l'esistenza della servitù di cui sopra ai futuri aventi causa, in modo che nessuna eccezione possa essere sollevata ed opposta per l'inosservanza di detto onere.

Inoltre:

6) il Comune si impegna fin d'ora, nei confronti del Sig. **GIRARDI MARCELLO**, il diritto di ottenere il ristoro dei danni e delle spese sostenute in conseguenza di eventuali molestie e richieste da parte di terzi aventi causa, che intendessero compromettere il diritto di servitù, per non essere stata trasferita, o per essere stata taciuta l'esistenza della servitù stessa;

7) per quanto riguarda le eventuali differenze che risultassero tra le superfici determinate in via presuntiva e le effettive occupazioni a lavori ultimati, si darà luogo al definitivo accertamento della superficie occupata e alla verifica di eventuali danni e/o dissesti apportati in conseguenza all'intervento;

8) la servitù di cui alla presente convenzione resterà in vigore per tutto il tempo di esercizio dell'impianto pluvirriguo;

9) per ogni controversia è competente il Foro di Bassano del Grappa;

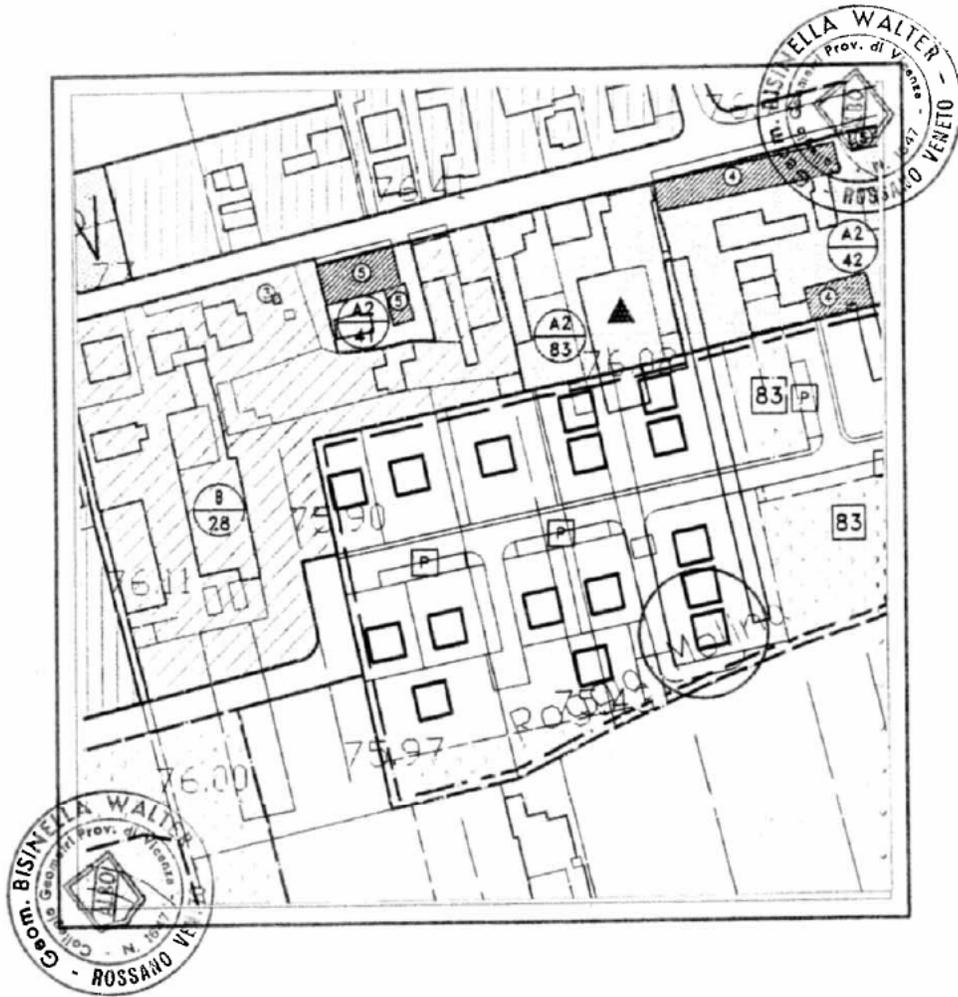
10) a richiesta del Comune, il Sig. GIRARDI MARCELLO, si obbliga ad intervenire, alla stipula dell'atto pubblico o alla scrittura privata autenticata e al compimento di quant'altro necessario, e se ne assume fin d'ora le relative spese;

2) il presente atto è fin d'ora impegnativo per il Sig. GIRARDI MARCELLO mentre per il Comune lo sarà al momento dell'approvazione con apposita Deliberazione dell'Ente.

Letto, confermato e sottoscritto.

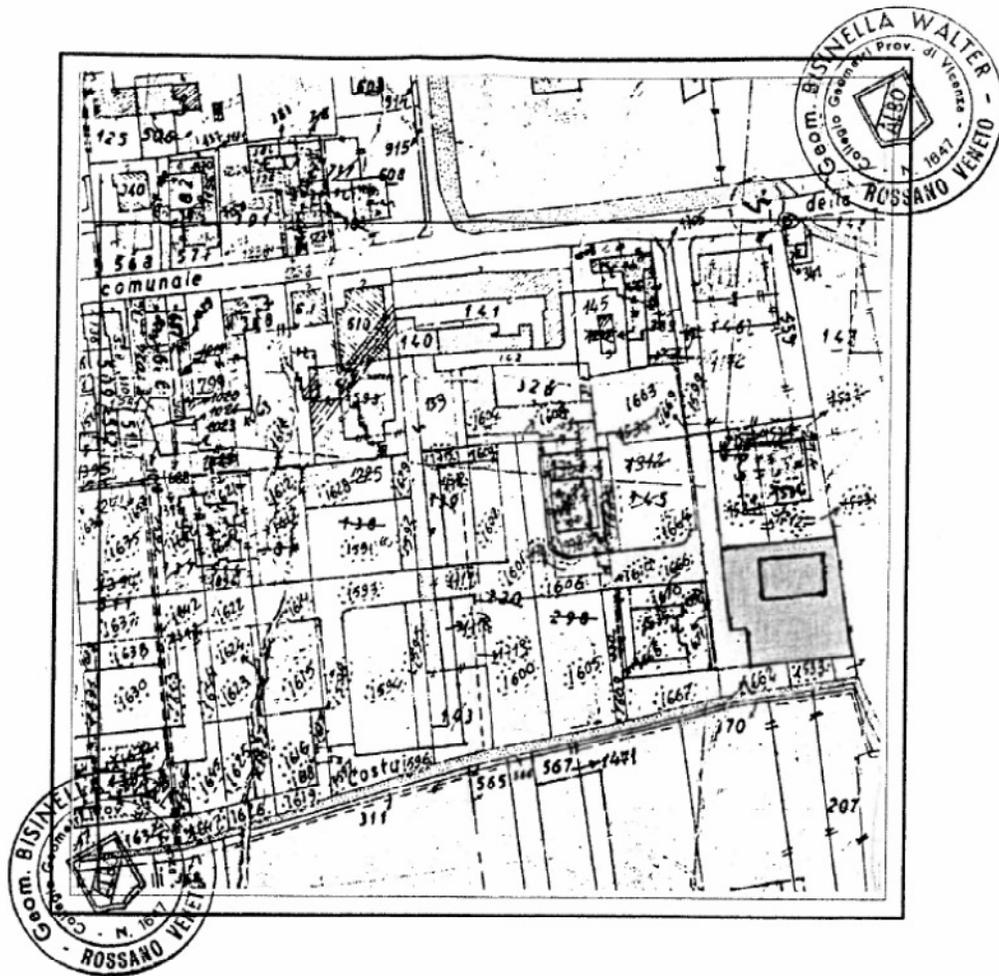
Per il Comune di Rossano Veneto
Il Responsabile del Servizio LL.PP.
Arch. Corrado Bonanno _____

Il Proprietario del fondo da servire
Girardi Marcello _____



ESTRATTO DI P.R.G. scala 1:2000

Luigi Geronzi



ESTRATTO DI MAPPA scala 1:2000

Comune di Rossano V.to - Foglio 2° - Mappali n. 1895

mercato fiorido

COMUNE DI ROSSANO VENETO

OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO PER
ALLACCIAMENTO ALLA RETE PLUVIRRIGUA

Tavola n.

U/1

ELABORATO GRAFICO

Scala

1:200

Dati Catastali:

Fg. 2 mapp. 1895

PROGETTISTA:

STUDIO TECNICO ASSOCIATO ALESSI & BISINELLA

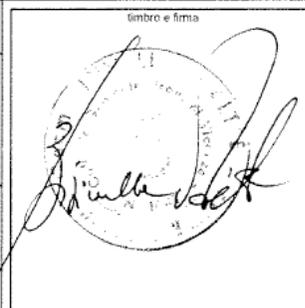
P.zza Mons. M. Ciffo n° 2/D - 36027 - Rosà (VI)

Tel. 0424/58.13.63 - Fax 0424/58.86.16; E-mail: walter_bisinella@libero.it

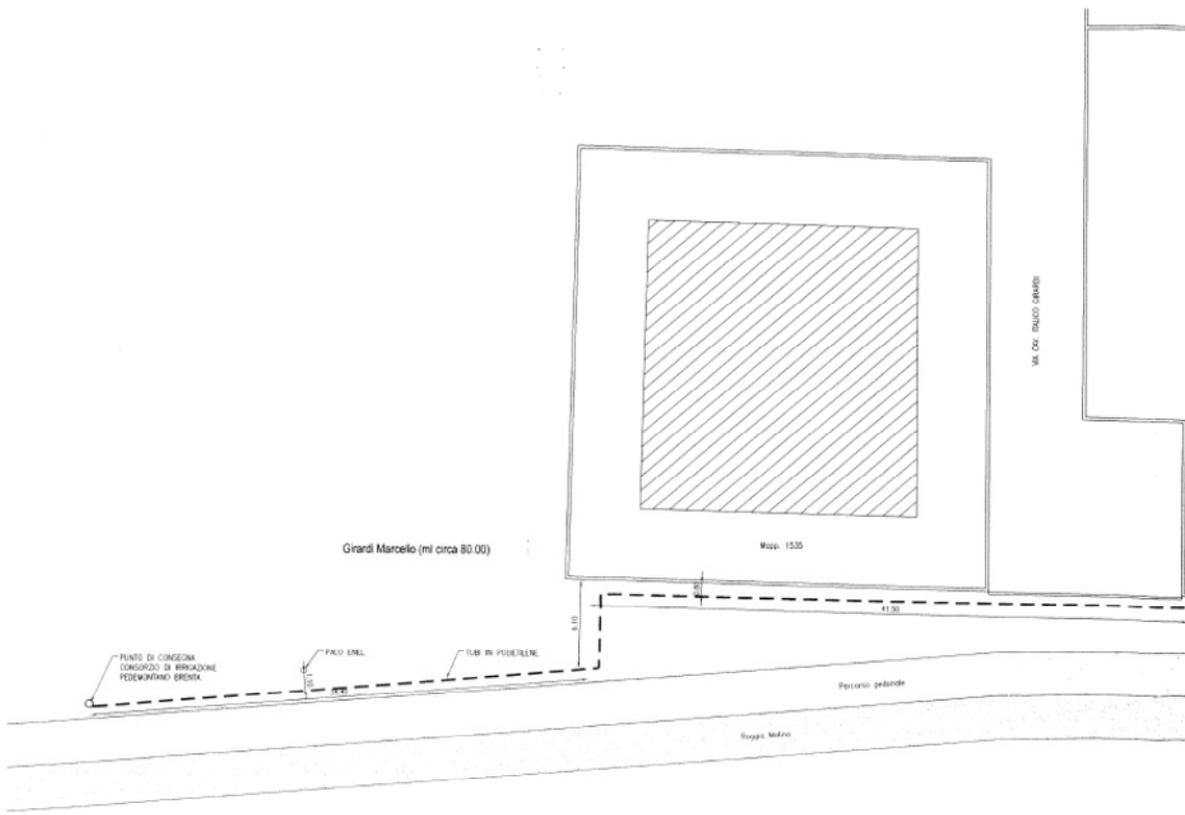
COMMITTENTI:

Girardi Marcello

Marcello Girardi



Marzo 2007/Agg. Novembre 2007/Agg. Marzo 2008



- 2) concede al **Sig. Pistorello Cristian**, in qualità di Amministratore del “Condominio Young”, l’occupazione temporanea delle porzioni di immobili sopra menzionati, occorrenti per l’esecuzione delle opere e la costituzione di servitù di passaggio interrato di condotta in pvc per scarico acque meteoriche per la larghezza di ml. 1,00 ed una lunghezza di **ml. 11,00** circa come meglio specificato nella citata planimetria. Il Sig. Pistorello Cristian, accetta di versare al Comune, quale corrispettivo una tantum per la costituzione della servitù in parola, il valore di **€ 197,07 (Eurocentonovantasettevirgolazerosette)**, in analogia a quanto previsto dal tariffario dei canoni demaniali del Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta di Cittadella, in riferimento al canone minimo per attraversamenti e parallelismi con tubazioni interrate;
- 3) entro i limiti della superficie soggetta alla servitù indicata al precedente punto 1), dopo l’esecuzione dei lavori, non verranno effettuate piantumazioni di piante arboree che, con il loro apparato radicale, possano disestare la tubazione;
- 4) per eventuali necessarie modifiche al tracciato di posa della condotta in oggetto, per future esigenze di sistemazione dell’area a verde, il Comune procederà secondo necessità, garantendo la derivazione della tubazione interrata, anche su altro tracciato, previo accordo tra le parti;
- 5) con la firma del presente atto, il Comune si impegna al rispetto dei patti contrattuali; in particolare il Comune si farà obbligo di trasferire l’esistenza della servitù di cui sopra ai futuri aventi causa, in modo che nessuna eccezione possa essere sollevata ed opposta per l’inosservanza di detto onere;

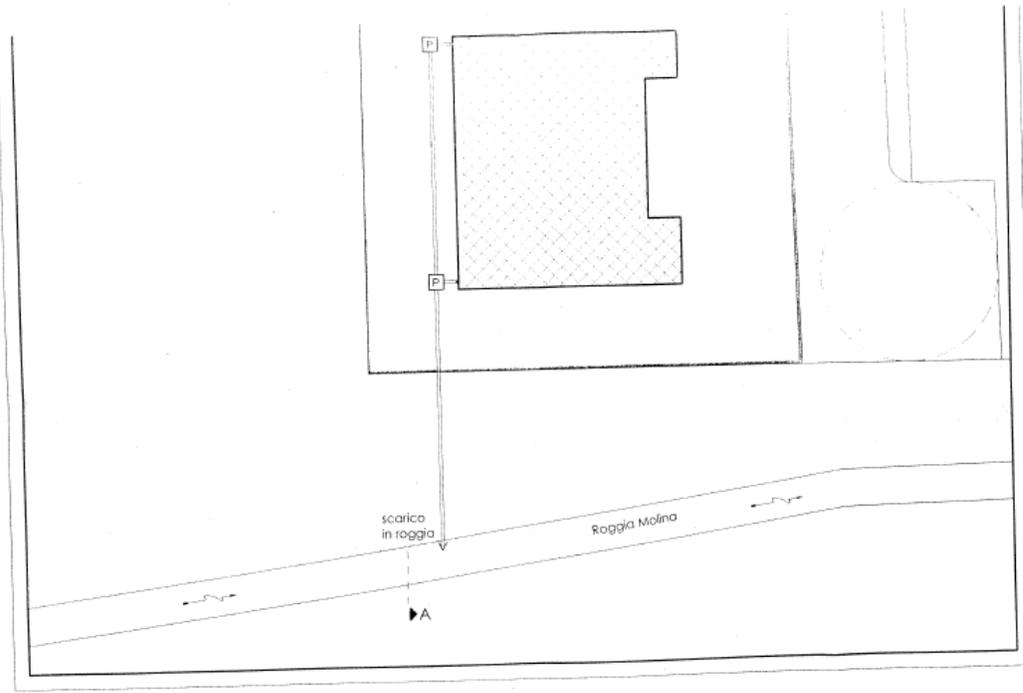
Inoltre:

- 6) il Comune si impegna fin d’ora, nei confronti del **Sig. Pistorello Cristian, in qualità di Amministratore del “Condominio Young”**, il diritto di ottenere il ristoro dei danni e delle spese sostenute in conseguenza di eventuali molestie e richieste da parte di terzi aventi causa, che intendessero compromettere il diritto di servitù, per non essere stata trasferita, o per essere stata taciuta l’esistenza della servitù stessa.
- 7) per quanto riguarda le eventuali differenze che risultassero tra le superfici determinate in via presuntiva e le effettive occupazioni a lavori ultimati, si darà luogo al definitivo accertamento della superficie occupata e alla verifica di eventuali danni e/o dissesti apportati in conseguenza all’intervento;
- 8) la servitù di cui alla presente convenzione resterà in vigore per tutto il tempo di esercizio dell’impianto di scarico;
- 9) per ogni controversia è competente il Foro di Bassano del Grappa;
- 10) a richiesta del Comune, il **Sig. Pistorello Cristian, in qualità di Amministratore del “Condominio Young”**, si obbliga ad intervenire alla stipula dell’Atto pubblico o alla scrittura privata autenticata e al compimento di quant’altro necessario, e se ne assume fin d’ora le relative spese;
- 11) il presente atto è fin d’ora impegnativo per il **Sig. Pistorello Cristian**, in qualità di Amministratore del “Condominio Young”, mentre per il Comune lo sarà al momento dell’approvazione con apposita Deliberazione dell’Ente.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Rossano Veneto
Il Responsabile del Servizio LL.PP.
Arch. Corrado Bonanno _____

Il Proprietario del fondo da servire
Per il Condominio Young
Amministratore. Cristian Pistorello



LEGENDA

- | | | | |
|---|-------------------------|---|------------------|
|  | Fabbricato in proprietà |  | Limite proprietà |
|  | Area verde pubblico |  | Roggia Molina |

LEGENDA SCHEMA FOGNARIO

- | | |
|---|----------------------------|
|  | Acque meteoriche copertura |
|  | Pozzetto pluviale |
|  | Grondaia |

Roberto Albini

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione. Aperta la discussione.

GUARISE GIUSEPPE: ho letto attentamente la pratica, si tratta di una normale concessione per necessità, sono favorevole.

SINDACO: pure la maggioranza è favorevole.

Il Sindaco pone in votazione la suestesa proposta di deliberazione che viene approvata con voti unanimi favorevoli n. 12, legalmente espressi da n. 12 consiglieri presenti e votanti.

Letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

IL PRESIDENTE
F.TO TREVISAN Gilberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

=====

N. **967** Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **31/10/2012** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

lì **31/10/2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

=====

Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

=====

COPIA USO WEB